

**KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKEN DURUMLARDA
İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALMAK İÇİN
İSTENECEK BELGELER (EK-1)**

- 1)Başvuru dilekçesi
- 2)Üzerinde arazinin yeri işaretli, koordinat değerlerini gösteren 1/5000 ve 1/25000 ölçekli 4'er takım haritalar (Netcad formatında haritaların cd'si)
- 3) Mülkiyet durumunu gösteren belge(yeni tarihli ve hisseli ise tüm hissedarların yazılı olduğu)
- 4)Yeni tarihli nüfus kayıt örneği
- 5)Kadastro onaylı aplikasyon krokisi
- 6)Harita Mühendisi veya Mimardan onaylı yerleşim planı
- 7)Muhtardan köy yerleşik alanı içerisinde alternatif alan olup olmadığına dair yazı
- 8)İmar durum tespit tutanağı (İdaremiz harita servisinden vatandaş veya proje müellifi tarafından alınacaktır)
- 9).....

HAVALANI (MANIA) KURUM GÖRÜŞÜ EVRAKLARI

- 1- BAŞVURU DİLEKÇESİ
- 2- TAPU KAYIT ÖRNEĞİ
- 3- KİMLİK FOTOKOPİSİ
- 4- APLİKASYON KROKİSİ
- 5- VAZİYET PLANI
- 6- 1/5000 VE 1/25000 ÖLÇEKLİ HARİTALAR
- 7- GÖRÜŞ SORULACAK PARSEL YA DA BÖLGENİN KÖŞELERİNE AİT ED50 SİSTEMİNE GÖRE 3 DERECELİK UTM KOORDİNATLARI
- 8- GÖRÜŞ SORULACAK PARSEL YA DA BÖLGENİN KÖŞELERİNE AİT WGS84 SİSTEMİNDEKİ COĞRAFİ KOORDİNATLARI.
- 9- GÖRÜŞ SORULACAK PARSEL YA DA BÖLGENİN DENİZ SEVİYESİNE GÖRE METRE CİNSİNDEN MAKSİMUM ZEMİN KOTU
- 10- TÜM MÜŞTEMİLAT DAHİL ZEMİN SEVİYESİNDEN İTİBAREN METRE CİNSİNDEN PLANLANAN MAKSİMUM MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ
- 11- TÜM MÜŞTEMİLAT DAHİL DENİZ SEVİYESİNE GÖRE METRE CİNSİNDEN PLANLANAN MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ
- 12- GÖRÜŞ SORULACAK PARSEL YA DA BÖLGENİN KÖŞE KOORDİNATLARININ İŞLENDİĞİ KMZ UZANTILI DOSYA.

..... MÜDÜRLÜĞÜNE

Tokat İli İlçesi köyü ada parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için Oğlu/kızı tarafından Tokat İl Özel İdaresine yapı ruhsatı/izni başvurusu yapılacaktır. Adı geçen idare tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 09/01/2017 tarih 632 sayılı yazısında bulunan “ Haciz kararı bulunan taşınmazlarda yapı ruhsatı düzenlenmesi için; İcra Müdürlüğüne hacizli taşınmazın satış işlemlerine başlanıp başlanmadığının tespiti ile, şayet satış işlemlerine başlanılmamış ise ruhsat verilmesinin uygun olacağı...” hükmüne istinaden yapılacak olan yapı ruhsatı izni başvurusu için ilgili icra müdürlüğünden yazı talep edilmiştir.

Yapılan incelemede bahse konu parsel için tapu kaydının irtifak bilgileri sütununda İcra Müdürlüğünün / no adı altında haciz şerhi/şerhleri bulunması nedeniyle verilecek yapı ruhsatı/iznine esas olmak üzere; söz konusu taşınmazın satışının başlayıp başlamadığı hususunun tarafıma bildirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.

...../...../.....

AD-SOYAD

İMZA

ADRES:

.....

.....

TEL:.....

**KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERDEKİ
YAPILAŞMALARDA İSTENEN BELGELER**

- 1) Başvuru dilekçesi
- 2) Taşınmaza ait tapu kaydı/web tapu(Hisseli ise bütün hissedarların yazılı olduğu web tapu)
- 3) Parsele ait koordinatlı onaylı kadastro aplikasyon krokisi
- 4) Müdürlük tarafından düzenlenen imar durumu belgesi
- 5) Mimari projesi(1/50 ölçekli, 2 tk.)(Plansız alanlar imar yönetmeliğine uygun)
- 6) Statik projesi(1/50 ölçekli,2 tk.)(Z4 zemin sınıfına göre, hesapları ile birlikte)
- 7) Elektrik tesisat projesi(1/50 ölçekli,2 tk.)(ÇEDAŞ onaylı)
- 8) Başvuru sahibinin, yapıyı onaylı projelerine uygun yaptıracığına dair taahhünamesi
- 9) Başvuru sahibinin, parsel üzerinde aynı yapıdan var ise eski yapısını yıkacağına dair taahhünamesi (parsel hisseli ise bütün hissedarlar tarafından imzalanacak)
- 10) Mimar ve mühendisler için fenni mesuliyet ve proje müellifliği taahhünameleri. (Tüm bilgiler doldurulmuş, tarihli, isim kaşe imzalı, sözleşme başlangıç ve bitiş tarihleri yazılı olacak)
- 11) Hisseli arazilerde muhtar onaylı veya noter onaylı muvafakatname
- 12) Komşu mesafelerinin imar durumunda belirtilen mesafelerden mevcut teşekkül durumu nedeni ile az olması halinde bina istikamet krokisi (Yetkili harita mühendisi onaylı ve fenni mesul taahhünamesi ile birlikte)

**İNŞAAT YAPI RUHSATI DÜZENLENEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ EVRAK LİSTESİ VE SIRALAMASI
(DOSYANIN İLK SIRASINDA BU EVRAK BULUNACAK VE SIRALAMAYA DİKKAT EDİLEREK TESLİM
EDİLECEKTİR. LİSTEDE BELİRTİLEN EVRAKLARDAN TESLİM EDİLENLER KARŞILARINDAKİ
KUTUCUKLARA İŞARETLENECEKTİR)**

- 1) Başvuru dilekçesi (yapı ruhsatı almayı talep edecek şekilde, evrak kayıt işlemi tamamlanmış olarak) (işlem vekaleten yürütülüyorsa dilekçe ekine noter onaylı vekaletname konulacak)
- 2) Kapı numarası talebini içeren dilekçe (örneği İdaremizden alınacaktır, evrak kayıt işlemi yapılmasına gerek yoktur)
- 3) Mülkiyet durumunu gösteren belge(yeni tarihli ve hisseli ise tüm hissedarların yazılı olduğu)
- 4) Tapu hisseli ise başvuru sahibi dışındaki diğer hissedarların noter onaylı vekaletnamesi
- 5) Yapı sahibi T.C. kimlik fotokopisi veya fotokopileri
- 6) Parsele ait koordinatlı onaylı kadastro krokisi
- 7) İmar durum belgesi veya kurum görüşleri
- 8) Yapı sahibi kendi yapısının müteahhidi ise geçici müteahhitlik yetki belgesi
- 9) Yapı sahibi kendi yapısının müteahhidi ise ek-1 form-18 yapı müteahhidi taahhütnamesi
- 10) Müteahhitlik hizmeti veren firma ile çalışılıyorsa ek-1 form-18 yapı müteahhidi taahhütnamesi
- 11) Müteahhitlik hizmeti veren firma ile çalışılıyorsa müteahhitlik yetki belgesi
- 12) Müteahhitlik hizmeti veren firma ile çalışılıyorsa yapı sahibi ile müteahhit arasında imzalanmış müteahhitlik sözleşmesi
- 13) Müteahhitlik yetki belgesi şirket adına ise yetki belgesine sahip kişinin T.C. kimlik belgesi ve vergi numarası
- 14) Müteahhitlik yetki belgesi şirket adına ise şirketin açık adresinin beyanı
- 15) Müteahhitlik yetki belgesi şirket adına ise şirkete ait imza sirküleri
- 16) Yapı müteahhidinin mimar veya mühendis olması halinde şantiye şefi olarak kullanılacaksa ek-1 form-6 şantiye şefi taahhütnamesi
- 17) Şantiye şefi gerektiği durumlarda ek-1 form-6 şantiye şefi taahhütnamesi
- 18) Şantiye şefi gerektiği durumlarda yapı müteahhidi ile şantiye şefi arasında imzalanan sözleşme

- 19) Ek-1 form-1 proje müellifi mimar taahhütnamesi
- 20) Ek-1 form-1 proje müellifi inşaat mühendisi taahhütnamesi
- 21) Ek-1 form-1 proje müellifi makina mühendisi taahhütnamesi
- 22) Ek-1 form-1 proje müellifi elektrik mühendisi taahhütnamesi
- 23) Ek-1 form-1 proje müellifi jeoloji mühendisi taahhütnamesi
- 24) Ek-1 form-1 proje müellifi harita mühendisi taahhütnamesi
- 25) Ek-1 form-2 fenni mesul mimar taahhütnamesi
- 26) Ek-1 form-3 fenni mesul inşaat mühendisi taahhütnamesi
- 27) Ek-1 form-4 fenni mesul makina mühendisi taahhütnamesi
- 28) Ek-1 form-5 fenni mesul elektrik mühendisi taahhütnamesi
- 29) Fenni mesul harita mühendisi taahhütnamesi

BU EVRAK DOSYASI EKİ OLARAK TESLİM EDİLMESİ GEREKEN RAPOR VE PROJELER;

- 30) Mimari projesi
- 31) Statik projesi ve hesapları
- 32) Zemin etüt raporu
- 33) Elektrik tesisatı projesi
- 34) Makina tesisat projesi
- 35) Harita uygulama aplikasyon projesi

-
- 36) Ruhsat Harcı
 - 37) Sosyal Güvenlik Kurumu Yapı Ruhsatı Bildirim Formu ve e-Bildirge Sözleşmesi
 - 38) İmar durum tespit tutanağı (İdaremiz harita servisinden vatandaş veya proje müellifi tarafından alınacaktır)